

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **دارائی و بنگاه های متعلق به دولت** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات بنگاه و دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			عرصه	اعیان			درصد حصه	مدت اقساط	فاصله اقساط		
							تقدی	(سال)	(ماه)		
۱	زمین روستای عباس آباد شاهرود	شاهرود، روبروی روستای عباس آباد، ضلع جنوبی جاده تهران مشهد	۷۷۳/۳۷	۱۰۰	۱۰,۶۰۷,۰۷۰,۰۰۰	۳۱۸,۲۱۲,۱۰۰	۵۰	۱	۶	۱۴۰۴/۰۸/۰۴	۱۴۰۴/۰۸/۰۵
۲	جایگاه سوخت قصر شیرین	استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، بلوار راه کربلا	۱۱۴۱/۵۸	۳۰۷/۱۲	۳۳۲,۷۹۹,۴۰۰,۰۰۰	۹,۹۸۳,۹۸۲,۰۰۰	۳۰	۳	۶		
۳	جایگاه سوخت شماره ۵۵ تهران	تهران، بزرگراه بابایی، شهرک لویزان ۳ (کوی قمر بنی هاشم)	-	۵۶۴	۴۰,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۱۰,۲۶۰,۰۰۰	کلاً نقد				

ب) شرایط عمومی معامله:

- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور خواهد بود.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- بر اساس محدودیت مقرر در جزء ۴ (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول ردیف های (۱) و (۲) و همچنین عرضه دوم ردیف (۳) این آگهی، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۳- متقاضیان می توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن ۸۳۳۳۹۵۲۲-۰۲۱)

۱۴- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترسی است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

زمین روستای عباس آباد شاهرود:

- ۱) ملک دارای سند مشاع بنام شرکت سهامی نفت ایران و انگلیس می باشد.
- ۲) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار می باشد.
- ۳) شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

جایگاه سوخت قصر شیرین:

- ۱) کل عرصه سند مشاعی طبق سند ۲۹۳۶۵/۵ مترمربع می باشد
- ۲) کارشناس رسمی دادگستری براساس نامه شهرداری قصرشیرین مبنی بر طرح تعریض پیاده رو به میزان ۲۴۳/۵ مترمربع از عرصه جایگاه؛ قیمت مساحت مذکور را به ارزش هر متر مربع معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مابقی عرصه را به ارزش ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد کرده است. لیکن در محاسبه قیمت پایه، ارزش کل عرصه جایگاه با قیمت هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال لحاظ شده است.
- ۳) خریدار رأساً نسبت به انجام توافقات احتمالی با شهرداری برای طرح تعریض پیاده رو اقدام خواهد کرد. حقوق مربوط به انجام هرگونه توافق با شهرداری برای تملک عرصه واقع در طرح تعریض به خریدار تعلق دارد.
- ۴) جایگاه فاقد طرح کهاب است.
- ۵) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۶) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار می باشد
- ۸) شرکت مادر تخصصی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- ۹) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.
- ۱۰) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی را رعایت نماید.
- ۱۱) خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.

جایگاه سوخت شماره ۵۵ تهران:

- ۱) با توجه به موقعیت محل استقرار این جایگاه در منطقه متعلق به نهادهای نظامی، سازمان خصوصی سازی نسبت به استعلام از مالک زمین مبنی بر موافقت با واگذاری جایگاه به هریک از متقاضیان اقدام خواهد نمود.
- ۲) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیسپنسر است.

شماره ۱۳۹۴۹
تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
پیوست

- (۳) انشعابات آب، برق، گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.
- (۴) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- (۵) مسئولیت نیروی کار تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
- (۶) عرصه دارای صورتحلیسه تحویل زمین فی مابین شرکت ملی نفت ایران و نزاجا به مساحت ۲۶۴ مترمربع جهت نصب پمپ بنزین سریع النصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است. برابر مفاد این صورتحلیسه مالکیت زمین مربوط به نزاجا بوده و شرکت پخش هیچ گونه ادعایی در خصوص واگذاری اراضی ندارد لذا عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و تنها اعیان، تجهیزات و اموال قیمت گذاری گردیده است. تداوم فعالیت جایگاه سوخت در عرصه مزبور بر اساس توافق خریدار با مالک عرصه می باشد و سازمان خصوصی سازی هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- (۷) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.
- (۸) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

[illegible]